

Kedvezményezett neve: **Karát Invest Kft.**

Támogatott projekt címe: „**A tiszacsege-tiszaparti panzió és csárda fejlesztése**”

Pályázat azonosító száma: **TFC-1-1-2017-2017-00079**

A szerződött támogatás összege: **31.009.074 Ft**

A támogatás mértéke (%-ban): **70 %**

A támogatott projekt tartalmának rövid bemutatása:

A Karát Invest Kft. saját tulajdonában lévő, 4066 Tiszacsege Rév utca 2. szám alatti, a Csege Csárda Kft. üzemeltetésében lévő ingatlant kívánja felújítani. A projekt általános célja, olyan turisztikai attrakciók létrehozása, amelynek köszönhetően a térségben kiemelkedő jelentőségű épületek bemutatathatóvá válnak, a színvonalas turistafogadás mellett élményeket jelentő programokkal, kínálati elemekkel hozzájárulnak a térségbe érkező és élő látogatók számának, tartózkodásának és költségének növekedéséhez.

Az ingatlan területén található egy 284,09 m<sup>2</sup>-es panzió plusz egy 200 m<sup>2</sup>-es pince résszel, illetve egy 448,82 m<sup>2</sup>-es kereskedelmi vendéglátóhely egy 107 m<sup>2</sup>-es fedett terasszal. A projekt megvalósulási helyszíne Tiszacsege, Rév utca 2., helyrajzi száma 6020. Az ingatlan a Hortobágyi Nemzeti Park területén helyezkedik el, műúton megközelíthető, a Tiszacsegei Üdülőttelep és a Tisza folyó között, kb. 80 méterre a kompátkelőtől és 1,5 Km-re a gyógyfürdőtől.

A telek nagysága 4.008 m<sup>2</sup>, amin panzió, vendéglátóhely, hozzájuk tartozó épületek, valamint egy nagyméretű aszfaltozott parkoló helyezkedik el. A szükséges alap infrastruktúra (víz, villany, telefon, közút, közvilágítás) rendelkezésre áll.

A vendéglátóegység az 1970-es években épült, jelenlegi hasznos alapterülete 570 m<sup>2</sup>. A panzió későbbi építésű, jelenleg egy bejárattal és 9 szobával rendelkezik, melyek az emeleti részen találhatóak, hasznos alapterületük 270 m<sup>2</sup>. A szobák 16-20 m<sup>2</sup>-esek, minden szobában 1-2-6 ágy került elhelyezésre, saját zuhanyzófülkés fürdőszobával és illemhellyel. Az emeleti szinten külön társalgó is a vendégek rendelkezésére áll. A berendezési tárgyak azonban fikciójuknak nem teljesen tudnak eleget tenni, elhasználódtak, nem tudják kiszolgálni az igényeket, sok rájuk a panasz, értékmegőrző sem áll a vendégek rendelkezésére. A klíma hiánya a nyári hónapokban okoz problémát, míg a korszerűtlen, nem hatékony fűtés a téli hónapokban teszi kevésbé komfortossá az ott tartózkodást. A nyílászárókon szökik a hőenergia, ami igen drágává és környezetterhelővé teszi a fűtést, a zajszigetelés hiánya miatt pedig zajosak az egymás melletti szobák. A fejlesztés során a megjelölt hiányosságokat, meglévő korszerűtlen, elavult belsőépítészeti elemeket kívánjuk javítani. A projekt során a panzió belsőépítészeti elemeinek a cseréje, padlóburkolatainak, a fürdőszobák szellőzése, berendezéseinek cseréje, a panzió fűtés-hűtés rendszerének korszerűsítése, hőszivattyú beépítése történik meg. Az épületekbe környezetkímélő, korszerű LED lámpatesteket kívánunk kiépíteni. Az épületekben elavult bútorzat, korszerűtlen tv készülékek találhatóak, melyek cseréjét a projektből kívánjuk finanszírozni.

A projektbe új szolgáltatásként a több elemeket kívánjuk beépíteni a szálláshely szolgáltatásai közé. A panzió állapotbarát lesz, a gazdák a kisállataikat a szálláshelyre behozhatják. A szállás teljes mértékben családbarát lesz, kisgyermekes szülők gyermekei

részére alapfelszereltségű eszközöket biztosít a panzió (utazóágy, kiskád). A panzió udvarán tűzrakó helyet biztosít a vendégek számára az üzemeltető, mely hangulatos megjelenésével a szálláshely vendégei ingyenesen használhatják. Az aktív turizmushoz kapcsolódóan vadász és horgászturizmus kedvelői számára kedvező célpont lesz a panzió.

A támogatott projekt befejezési dátuma: **2021.05.31.**

„A támogatott projekt a Kisfaludy Turisztikai Fejlesztési Program keretében valósul meg”